



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Стройка-С»**

**Свидетельство Ассоциация Саморегулируемая организация
«МежРегионПроект»**

Регистрационный номер члена в реестре 2151 от «05» сентября 2019 г.

Заказчик — ООО «Самарские коммунальные системы»

**«Строительство канализационных сетей для подключения
объекта капитального строительства к системе водоотведе-
ния: «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
и подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Са-
мара, Железнодорожный район, ул. Байкальский переулок
в границах ул. М. Тореза/Байкальский переулок/Четвертый
проезд»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Часть 1. Общая пояснительная записка

СКС-2021-В-ИП-7.1.13.1-4-ПЗ1

Том 1.1

Изм.	№ док	Подп.	Дата



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Стройка-С»**

**Свидетельство Ассоциация Саморегулируемая организация
«МежРегионПроект»**

Регистрационный номер члена в реестре 2151 от «05» сентября 2019 г.

Заказчик — ООО «Самарские коммунальные системы»

**«Строительство канализационных сетей для подключения
объекта капитального строительства к системе водоотведе-
ния: «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
и подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Са-
мара, Железнодорожный район, ул. Байкальский переулок
в границах ул. М. Тореза/Байкальский переулок/Четвертый
проезд»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Часть 1. Общая пояснительная записка

СКС-2021-В-ИП-7.1.13.1-4-ПЗ1

Том 1.1

Главный инженер проекта

М.Б. Петров

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
СКС-2021-В-ИП-7.1.13.1-4-ПЗ1.С	Содержание тома	
СКС-2021-В-ИП-7.1.13.1-4-ПЗ1.ТЧ	Текстовая часть	

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с техническими регламентами, государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, заданием на проектирование, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации; предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания выполнены в полном объеме, соответствуют нормативным документам и достаточны для разработки проектной документации.

Главный инженер проекта

М.Б. Петров

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №											
							СКС-2021-В-ИП-7.1.13.1-4-ПЗ1.С						
	Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата							
	Разработал	Демин					Содержание тома				Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Петров									П	1	1
	ГИП	Петров									ООО «СамараПроектСтрой»		

Содержание

а. Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации:.....	2
- решение застройщика;.....	2
б. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.....	2
в. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта.....	2
г. Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства (далее - трасса), обоснование выбранного варианта трассы	7
д. Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта.....	7
е. Техничко-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения, сведения об основных технологических операциях линейного объекта в зависимости от его назначения, основные параметры продольного профиля и полосы отвода и др.)	8
ж_1. Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута	8
ж_2. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства	8
ж_3. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд	9
ж_4. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, - в случае	

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ж_3. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд 9 ж_4. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, - в случае						
							СКС-2021-В-ИП-7.1.13.1-4-ПЗ1.ТЧ		
			Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.		Подп.	Дата
			Разработал	Демин					
			Проверил	Петров					
			ГИП	Петров					
					Содержание	Стадия	Лист	Листов	
							П	1	
							ООО «СамараПроектСтрой»		

установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков	9
ж_5. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований	9
ж_6. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий	9
ж_7. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	9
ж_8. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)	10
т. Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию	10

Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата

а. Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации:

- решение застройщика;

Проектная документация разработана на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения объектов капитального строительства и задания на проектирование № СКС-2021-В-ИП-7.1.13.1-4.

б. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на объект капитального строительства являются:

- Задание на проектирование № СКС-2021-В-ИП-7.1.13.1-4, утвержденное главным управляющим директором ООО «Самарские коммунальные системы» В.В. Бирюковым.
- Технические требования на проектирование, в том числе:
 - Технические требования на проектирование (составление сметной документации);
 - Требования по применению основных групп труб (выписка из ЕТП).
- Технические условия ООО «Самарские коммунальные системы» № ТУ-05-0182 от 19.05.2020 г.
- Технические условия ООО «Самарские коммунальные системы» № ТУ-05-183 от 19.05.2020 г.
- Ориентировочная схема места положения проектируемых сетей водоснабжения и водоотведения.
- Градостроительный план земельного участка №РФ-63-3-01-0-00-2020-0207 подключаемого объекта.
- Архитектурно-планировочное задание на проектирование Департамента градостроительства городского округа Самара.

в. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта

Климат

Климатические условия района охарактеризованы в соответствии с основными требованиями по данным многолетних фактических наблюдений на метеостанции г. Самара.

СКС-2021-В-ИП-7.1.13.1-4-ПЗ1.ТЧ

Лист

2

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подп.	Дата
Интв.№подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

По географическому положению рассматриваемая территория расположена в глубине Европейского материка - на значительном удалении от Атлантического океана, поэтому климат ее характеризуется как континентальный умеренных широт. Особенностью его является высокая континентальность, и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству осадков. Как ландшафтно-климатическая, зона рассматриваемой территории является лесостепной. По степени увлажнения относится к сухой зоне.

Зима холодная, продолжительная, малоснежная с сильными ветрами и бурями. Лето жаркое, сухое, с большим количеством ясных, малооблачных дней. Осень продолжительная, весна короткая, бурная. Весь год наблюдается недостаточность и неустойчивость атмосферных осадков, сухость воздуха, интенсивность процессов испарения.

В соответствии с СП 131.13330.2020 [21] - картой климатического районирования для строительства - исследуемая территория относится к району I - В. Зона влажности соответствует сухой зоне - III.

В соответствие с СП 34.13330.2021 прил. В (автомобильные дороги), местность по характеру и степени увлажнения относится ко 2-му типу: поверхностный сток не обеспечен; грунтовые воды не влияют на увлажнение верхней толщи.

Средняя годовая температура воздуха на территории составляет плюс 5,8°C. Самым жарким месяцем является июль, со среднемесячной максимальной температурой воздуха – плюс 26,2 °C. Средняя месячная температура воздуха в июле за многолетие – плюс 20,7 °C. Самым холодным месяцем в году является январь. Средняя месячная температура января – минус 12,0 °C.

Абсолютный максимум составляет плюс 39 °C (м/с Самара). Самая низкая за годы наблюдений температура воздуха отмечена 20 января 1942 г. и соответствует минус 43°C (м/с Самара). Среднее за год число дней со среднесуточной температурой воздуха $\leq 0^{\circ}\text{C}$ составляет около 154 дней.

Среднегодовое количество осадков на территории составляет 514 мм. В годовом ходе летние осадки превышают зимние. Наибольшее количество осадков приходится на июль (55 мм), наименьшее – на март (32 мм).

– По степени гололедности территория относится к II гололедному району с нормативной толщиной стенки гололёда 5 мм.

– С апреля по октябрь на территории возможно выпадение града. Град диаметром 20 мм на станции Самара отмечен 14 июня 1971 г., наблюдался течение 10 мин. В нескольких километрах от города 31 июля 1975 г. в течение 5 минут выпадал град диаметром 30 мм. Наибольшее количество гроз наблюдается в июле - 9 дней

К неблагоприятным атмосферным явлениям относятся также метели.

						СКС-2021-В-ИП-7.1.13.1-4-ПЗ1.ТЧ	Лист
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

– Преобладающее направление ветров в течение года - западное (18 % повторяемости), восточное (17 %) и юго-западное (16 %). В зимний период наибольшую повторяемость имеет ветер восточного и юго-восточного направления (16-18 %). В остальную часть года чаще всего наблюдаются ветра западного направления (18-22 %).

Среднегодовая скорость ветра составляет 3,4 м/с. В течение года среднемесячная скорость ветра изменяется от 2,7 м/с в августе до 3,8 м/с с декабря по март.

По ветровому давлению на провода рассматриваемый участок относится к III району с нормативным давлением 380 Па. Максимальная скорость ветра за период наблюдений на станции составляет 29 м/с. Следует отметить, что в окрестностях города (Тольятти) скорость ветра в это время значительно превышает указанную величину. Так, в октябре 1973 г. при максимальной скорости ветра на станции Самара 28 м/с, в окрестностях города (Тольятти) скорость ветра достигала 40 м/с.

– Среднемесячная относительная влажность наиболее холодного месяца составляет 85%, а наиболее теплого месяца - 62%. Каждый третий, а, иногда, и второй год в Самарской области наблюдается летняя засуха. Растительность в виде отдельных лесных массивов оказывает смягчающее влияние на микроклимат отдельных территорий. Причем это влияние сказывается, в основном, летом. Зимой же, при наличии снегового покрова, отражающего солнечную радиацию, оно менее заметно.

Число дней в году с относительной влажностью воздуха не более 30% составляет 49 дней, не менее 80% – 101 день.

– В зависимости от температуры воздуха и высоты снега находится и охлаждение почвы. Температура поверхности снега зимой близка к температуре воздуха.

– Нормативно-расчетная глубина промерзания грунтов – 165 см.

Снеговой покров на территории ложится чаще всего в конце второй – начале третьей декады ноября. Самая ранняя дата установления снежного покрова наблюдалась 13 октября 1976 г. В некоторые зимы снежный покров устанавливается только в третьей декаде декабря, однако такие ранние и такие поздние образования встречаются реже, чем один раз в 20 лет. Средняя продолжительность залегания снежного покрова составляет 133 дня. Максимальной мощности снеговой покров достигает к концу второй декады марта. Средняя, из наибольших декадных, высота снежного покрова составляет 43 см. Максимальная высота снежного покрова соответствует 88 см, минимальная – 14 см. Вероятность мало- и многоснежных зим примерно один раз в 30 лет. Таяние и уплотнение снега начинается в конце марта. Сход снежного покрова, в среднем происходит 4-15 апреля, а раз в 10 лет до 31 марта.

						СКС-2021-В-ИП-7.1.13.1-4-ПЗ1.ТЧ	Лист
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		4

В соответствии с СП 20.13330.2016 [20] площадка относится к районам:

- по расчетному значению веса снегового покрова земли – к IV району.
- по средней скорости ветра, м/с, за зимний период – к V району;
- по ветровому давлению на провода – к III району;
- по толщине стенки, мм, гололеда – к II району;
- по климатическому районированию – к району I-B.

География

В административном отношении участок, на которой проводились изыскания, находится: «Строительство канализационных сетей для подключения объекта капитального строительства к системе водоотведения: «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Байкальский переулок в границах ул. М. Тореза/Байкальский переулок/Четвертый проезд».

Рельеф площадки изысканий спланирован и относительно ровный, абсолютные отметки ориентировочно колеблются от 137,07 до 135,29 м.

Район изысканий находится в юго-восточной части Русской платформы, в орографическом плане приурочен к провинции Низменного Заволжья, представляющей собой полого-увалистую равнину, расчлененную долинами рек и овражно-балочной сетью.

По морфологическим, геологическим и генетическим особенностям рассматриваемая территория приурочена к денудационным формам рельефа – к правобережной склоновой части реки Самара.

Инженерно-геологическая характеристика

В основании проектируемого сооружения, выделен один слой и два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1-слой - насыпной грунт (tQIV), состоящий из щебня, чернозема, суглинка, строительного мусора, стекла. Мощностью 1,20-1,50м (скв. 2, 1).

ИГЭ-1 глина (dQIII) коричневая, полутвердая, в нижнем интервале 0,40-0,70 м тугопластичная, сильно известковистая. Мощностью 2,60-2,80м (скв. 1, 2).

ИГЭ-2 суглинок (dQIII) коричневый, мягкопластичный с частыми прослоями песка до 10 см. Полная мощность суглинка 6-тью метровыми скважинами не вскрыта. Вскрытая мощность составляет 2,60-2,70 (скв. 2, 1).

Рекомендуемые расчетные физико-механические характеристики грунтов по полевым показателям приведены в нижеследующей таблице.

Расчетные значения	0,85	0,95
--------------------	------	------

						СКС-2021-В-ИП-7.1.13.1-4-ПЗ1.ТЧ	Лист
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		5

при до- вери- тельной вероят- ности								
Показа- тели	Плот- ность грунта ρ, г/см ³	Удель- ное сцеп- ление C, КПа	Угол внут- реннего трения φ, гра- дус	Модуль дефор- мации E, Мпа	Плот- ность грунта ρ, г/см ³	Удель- ное сцеп- ление C, КПа	Угол внут- реннего трения φ, гра- дус	Модуль дефор- мации E, Мпа
ИГЭ-1	1,98	43,0	18,94	19,2	1,97	42,0	18,60	17,6
ИГЭ-2	1,95	14,0	17,89	7,8	1,94	12,0	17,55	6,9

Грунты ИГЭ-1 могут служить основанием для фундаментов, непросадочные, ненабухающие, при промораживании слабопучинистые.

Грунты ИГЭ-2 могут служить основанием для фундаментов, непросадочные, ненабухающие, при промораживании сильнопучинистые.

Рассчитанная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов – 1,26м.

Грунты по отношению к углеродистой стали обладают средней агрессии (УЭС составляет 27,6-32,0). К бетону любых марок и всех основ – неагрессивны, к железобетонным конструкциям всех марок (кроме W4, W6 – обладают слабой агрессией) не обладают агрессией (содержание сульфат-ион 0,00-1,21 мг/100гр, хлор-ион 27,47-30,41 мг/100гр).

Подземные воды вскрыты на глубине 4,10 - 4,30м (скв 1, 2). Установившийся уровень составляет 2,50-3,70м (скв. 1, 2), что соответствует абсолютным отметкам 133,59-131,23м. Напорный уровень составляет 0,40-1,80м. Во время снеготаяния и обильных дождей возможно повышение уровня грунтовых вод на 0,5-1,0 м., а также возможно образование в насыпных грунтах (в зоне аэрации) временного локального горизонта типа верховодка. Площадка является подтопленной – район I-Б-1 – подтопленные в техногенно измененных условиях. Неблагоприятный процесс, необходимо предусмотреть меры защиты. При использовании различных фундаментов необходимо учитывать эффект барражирования, вследствие перекрытия естественного водотока.

Водовмещающими породами являются суглинки с прослойками песка, коэффициент фильтрации рекомендуется принять 0,005-0,4 м/сутки. Вода к бетонам неагрессивная, к железобетонным конструкциям при постоянном смачивании – неагрессивная, при периодическом смачивании обладает слабой агрессией. К металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода – средне агрессивна

						СКС-2021-В-ИП-7.1.13.1-4-ПЗ1.ТЧ	Лист
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		6

Для защиты фундаментов от воды необходимо предусмотреть гидроизоляцию последних.

Необходимо учесть, что грунты за время пребывания в открытом котловане подвергаются выветриванию, что приводит к снижению их прочностных и деформационных свойств, поэтому закладку фундамента необходимо проводить вслед за проходкой котлована и зачисткой основания.

Инженерно-геологические процессы, способные оказать существенное отрицательное влияние на условия строительства и эксплуатации сооружений, в период проведения изысканий не наблюдались.

По трудности разработки категория грунта принимается по ГЭСН-2020 [13] приложение IV в зависимости от применяемых механизмов (насыпной грунт – по полевому описанию в основном состоит из суглинка полутвердого – 35г; глина п/тв– 8г; суглинок м/пл – 35а).

Район не относится к сейсмоопасным, так как фоновая сейсмичность не достигает 7 баллов по шкале MSK-64, т.е. сооружения могут рассчитываться без учета сейсмических воздействий.

г. Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства (далее - трасса), обоснование выбранного варианта трассы

Место подключения проектируемой канализационной сети к централизованной системе водоотведения определены Заказчиком.

Точкой присоединения канализационных сетей объекта застройки является существующая канализация, диаметром 300 мм по ул. Мориса Тореза. В точке подключения к существующим сетям водоотведения проектом предусматривается строительство колодца.

Трасса состоит из 1 канализационной линии Ø160 мм по ул. 4-й проезд от границы земельного участка (границы проектирования) до ул. Мориса Тореза.

д. Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта

Данным проектом предусмотрено строительство канализационных сетей для подключения объектов капитального строительства к системе водоотведения: «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Байкальский переулок в границах ул. М. Тореза / Байкальский переулок/Четвертый проезд».

						СКС-2021-В-ИП-7.1.13.1-4-ПЗ1.ТЧ	Лист
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		7

Выбранная трасса линейного объекта представляет собой оптимальный коридор для прокладки трубопровода, учитывающий правовые, экономические и технические стороны поставленной задачи.

е. Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения, сведения об основных технологических операциях линейного объекта в зависимости от его назначения, основные параметры продольного профиля и полосы отвода и др.)

Общая протяженность канализационной линии Ø 160 мм составляет ориентировочно 79,9 п.м.

Характеристика транспортируемой среды – бытовые сточные воды.

ж_1. Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута

Проектом не предусматривается изъятие у правообладателей земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Также не предусмотрено установление сервитута, публичного сервитута.

ж_2. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства

Категория земель по трассе водопровода – земли населенных пунктов.

Выбранная трасса линейного объекта представляет собой оптимальное (наиболее удобное) подключение объекта заказчика, учитывающее правовые, экономические и технические стороны поставленной задачи.

						СКС-2021-В-ИП-7.1.13.1-4-ПЗ1.ТЧ	Лист
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		8

ж_3. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусматривается изъятие у правообладателей земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

ж_4. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, - в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков

Проектом не предусматривается установление сервитута, публичного сервитута.

ж_5. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

При проектировании объекта изобретения и результаты проведенных патентных исследований не использовались.

ж_6. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий

В целях реализации настоящего проекта специальные технические условия не разрабатывались.

ж_7. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

При выполнении расчетов конструктивных элементов сооружений компьютерные программы не использовались.

						СКС-2021-В-ИП-7.1.13.1-4-ПЗ1.ТЧ	Лист
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		9

ж_8. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)

Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения приводятся при необходимости и наличии этих затрат. Техническим заданием не предусмотрено предоставление данных сведений.

т. Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию

В зоне строительства отсутствуют капитальные строения, требующие сноса. Вынос существующих инженерных сетей из зоны строительства канализационных сетей не требуется.

Выбранная трасса линейного объекта представляет собой оптимальный коридор для прокладки канализационной сети, учитывающий правовые, экономические и технические стороны поставленной задачи. Строительство будет осуществляться без вырубки зеленых насаждений.

После строительства, использование земель над подземными трубопроводами по назначению, должно осуществляться землепользователями с соблюдением мер по обеспечению сохранности сети канализации.

Граница зоны производства работ при прокладке инженерных коммуникаций определена с учетом габаритов траншей и котлованов, с возможностью размещения на стройплощадке необходимого оборудования.

Проектом предусмотрены минимальные зоны работ, т.к. прилегающая территория насыщена большим количеством подземных коммуникаций.

Пересечение трассой естественных препятствий отсутствуют. В связи с этим необходимость в устройстве переправ, или каких-либо других способов преодоления естественных преград не требуются.

Подробные этапы строительства приведены в текстовой части раздела СКС-2021-В-ИП-7.1.13.1-4-ПОС.ТЧ «Проект организации строительства».

Планируемый срок ввода канализационных сетей для обеспечения мероприятий по подключению объектов капитального строительства к системам водоотведения: «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Байкальский переулок в границах ул. М. Тореза / Байкальский переулок/Четвертый проезд» – 1-ый квартал 2022 года.

						СКС-2021-В-ИП-7.1.13.1-4-ПЗ1.ТЧ	Лист
							10
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		